

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beuningen
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

Winssen, 4 februari 2025

Betreft: Zienswijze met betrekking tot ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c Winssen Zuid, fase 1

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot het ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c Winssen Zuid, fase 1

Na het bezoeken van de informatieavond van 13 januari jl. ben ik het niet eens met de plannen die de gemeente voorstelt. De hoogbouw in de Kennedysingel horen niet thuis in het dorpsbeeld van Winssen.

Ik weet dat er gebouwd moet worden, maar absoluut geen hoogbouw. Het is jammer dat het dorpsbeeld van Winssen door zoveel woningen zal verdwijnen. Realiseer minder woningen en bouw ruimer zonder hoogbouw in de Kennedysingel.

Het totale project van 400 woningen in de bestaande dorpskern van Winssen is een enorme aanslag op het dorpse karakter. De extra belasting van de huisartsenpost, winkel, school en verkeer. Hier is het dorp niet op berekend.

De 252 woningen {fase 1} die volgens het plan gerealiseerd worden geeft een overlast van verkeer. Menig huis heeft 2 auto's, er zullen minimaal 500 auto's in het dorp bijkomen. De parkeervakken die gepland zijn is niet voldoende voor die 500 auto's. Aangezien er maar 1 uitweg is naar de Leegstraat zal dit voor extra drukte in de ochtend en avond geven. Een passende oplossing hiervoor zou zijn een ontsluiting met een rotonde op de Van Heemstraweg ter hoogte van transportbedrijf Gerrits.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de vergunning flink aan te passen met betrekking tot het aantal van 400 geplande woningen van fase 1 en fase 2 tot een maximum van 250 woningen zonder hoogbouw.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

5.1.2e

(handtekening)

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Winssen

Emailadres: 5.1.2e@gmail.com

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1